



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4 persoons Comfort

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4C
Koopsom woning	€ 280.500
Ovedrachtsbelasting 10,4%	€ 29.172
Koopsom inventarispakket	€ 17.500
Totaal investering	€ 327.172

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	23.853	€ 25.046	€ 26.298	€ 27.613	€ 28.993	€ 30.443	€ 31.965	€ 33.564	€ 35.242	€ 37.004
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(5.486)	€ (5.760)	€ (6.049)	€ (6.351)	€ (6.668)	€ (7.002)	€ (7.352)	€ (7.720)	€ (8.106)	€ (8.511)
2. Servicekosten	€	(1.908)	€ (1.965)	€ (2.024)	€ (2.085)	€ (2.147)	€ (2.212)	€ (2.278)	€ (2.347)	€ (2.417)	€ (2.490)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(1.080)	€ (1.112)	€ (1.146)	€ (1.180)	€ (1.216)	€ (1.252)	€ (1.290)	€ (1.328)	€ (1.368)	€ (1.409)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(413)	€ (425)	€ (438)	€ (451)	€ (465)	€ (479)	€ (493)	€ (508)	€ (523)	€ (539)
7. Rioolrecht/Zuiveringschap	€	(652)	€ (672)	€ (692)	€ (712)	€ (734)	€ (756)	€ (779)	€ (802)	€ (826)	€ (851)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	11.414	€ 12.124	€ 12.873	€ 13.664	€ 14.499	€ 15.381	€ 16.311	€ 17.293	€ 18.328	€ 19.421
Rendement per jaar		3,5%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%	4,7%	5,0%	5,3%	5,6%	5,9%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		4,6%									

Alle bedragen zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleenen!



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4 persoons Luxe

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investing	4L
Koopsom woning	€ 290.535
Overdrachtsbelasting 10,4%	€ 30.216
Koopsom inventarispakket	€ 19.465
Totaal investering	€ 340.216

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	28.006	€ 29.406	€ 30.877	€ 32.420	€ 34.041	€ 35.744	€ 37.531	€ 39.407	€ 41.378	€ 43.446
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.441)	€ (6.763)	€ (7.102)	€ (7.457)	€ (7.830)	€ (8.221)	€ (8.632)	€ (9.064)	€ (9.517)	€ (9.993)
2. Servicekosten	€	(2.240)	€ (2.307)	€ (2.376)	€ (2.448)	€ (2.521)	€ (2.597)	€ (2.675)	€ (2.755)	€ (2.838)	€ (2.923)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(1.400)	€ (1.442)	€ (1.485)	€ (1.530)	€ (1.576)	€ (1.623)	€ (1.672)	€ (1.722)	€ (1.773)	€ (1.827)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(425)	€ (438)	€ (451)	€ (464)	€ (478)	€ (493)	€ (507)	€ (523)	€ (538)	€ (555)
7. Rioolrecht/Zuiveringschap	€	(664)	€ (684)	€ (704)	€ (726)	€ (747)	€ (770)	€ (793)	€ (817)	€ (841)	€ (866)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	13.936	€ 14.785	€ 15.681	€ 16.627	€ 17.625	€ 18.678	€ 19.789	€ 20.961	€ 22.197	€ 23.500
Rendement per jaar		4,1%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,2%	6,5%	6,9%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,4%									

Alle bedragen zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4 persoons Extra Luxe

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4EL
Koopsom woning	€ 330.535
Overdrachtsbelasting 10,1%	€ 33.384
Koopsom inventarispakket	€ 19.465
Totaal investering	€ 383.384

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	30.275	€ 31.789	€ 33.378	€ 35.047	€ 36.799	€ 38.639	€ 40.571	€ 42.600	€ 44.730	€ 46.966
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.963)	€ (7.311)	€ (7.677)	€ (8.061)	€ (8.464)	€ (8.887)	€ (9.331)	€ (9.798)	€ (10.288)	€ (10.802)
2. Servicekosten	€	(2.433)	€ (2.506)	€ (2.581)	€ (2.659)	€ (2.738)	€ (2.821)	€ (2.905)	€ (2.992)	€ (3.082)	€ (3.175)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(1.420)	€ (1.463)	€ (1.506)	€ (1.552)	€ (1.598)	€ (1.646)	€ (1.696)	€ (1.746)	€ (1.799)	€ (1.853)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(444)	€ (457)	€ (471)	€ (485)	€ (500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (562)	€ (579)
7. Rioolrecht	€	(683)	€ (703)	€ (725)	€ (746)	€ (769)	€ (792)	€ (816)	€ (840)	€ (865)	€ (891)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	15.432	€ 16.361	€ 17.341	€ 18.376	€ 19.467	€ 20.617	€ 21.831	€ 23.111	€ 24.460	€ 25.883
Rendement per jaar		4,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,8%
Rendement gemiddeld per jaar 1-11		5,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlelen!



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6 persoons Luxe

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6L
Koopsom woning	€ 328.885
Overdrachtsbelasting 10,1%	€ 33.217
Koopsom inventarispakket	€ 21.115
Totaal investering	€ 383.217

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	29.142	€ 30.599	€ 32.129	€ 33.736	€ 35.422	€ 37.193	€ 39.053	€ 41.006	€ 43.056	€ 45.209
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.703)	€ (7.038)	€ (7.390)	€ (7.759)	€ (8.147)	€ (8.554)	€ (8.982)	€ (9.431)	€ (9.903)	€ (10.398)
2. Servicekosten	€	(2.331)	€ (2.401)	€ (2.473)	€ (2.547)	€ (2.624)	€ (2.702)	€ (2.783)	€ (2.867)	€ (2.953)	€ (3.041)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(1.420)	€ (1.463)	€ (1.506)	€ (1.552)	€ (1.598)	€ (1.646)	€ (1.696)	€ (1.746)	€ (1.799)	€ (1.853)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(484)	€ (499)	€ (513)	€ (529)	€ (545)	€ (561)	€ (578)	€ (595)	€ (613)	€ (632)
7. Rioolrecht	€	(723)	€ (745)	€ (767)	€ (790)	€ (814)	€ (838)	€ (863)	€ (889)	€ (916)	€ (943)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.481	€ 15.365	€ 16.297	€ 17.280	€ 18.318	€ 19.413	€ 20.569	€ 21.787	€ 23.072	€ 24.427
Rendement per jaar		3,8%	4,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%
Rendement gemiddeld per jaar 1-11		5,0%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8 persoons Extra Luxe

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8EL
Koopsom woning	€ 447.235
Koopsom inventarispakket	€ 22.765
Totaal investering	€ 470.000

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	41.284	€ 43.348	€ 45.516	€ 47.791	€ 50.181	€ 52.690	€ 55.325	€ 58.091	€ 60.995	€ 64.045
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(9.495)	€ (9.970)	€ (10.469)	€ (10.992)	€ (11.542)	€ (12.119)	€ (12.725)	€ (13.361)	€ (14.029)	€ (14.730)
2. Servicekosten	€	(3.303)	€ (3.402)	€ (3.504)	€ (3.609)	€ (3.718)	€ (3.829)	€ (3.944)	€ (4.062)	€ (4.184)	€ (4.310)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(1.750)	€ (1.803)	€ (1.857)	€ (1.912)	€ (1.970)	€ (2.029)	€ (2.090)	€ (2.152)	€ (2.217)	€ (2.283)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(668)	€ (688)	€ (709)	€ (730)	€ (752)	€ (774)	€ (798)	€ (822)	€ (846)	€ (872)
7. Rioolrecht/Zuiverinschap	€	(908)	€ (935)	€ (963)	€ (992)	€ (1.022)	€ (1.053)	€ (1.084)	€ (1.117)	€ (1.150)	€ (1.185)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	21.960	€ 23.254	€ 24.619	€ 26.059	€ 27.577	€ 29.177	€ 30.864	€ 32.641	€ 34.515	€ 36.490
Rendement per jaar		4,7%	4,9%	5,2%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	6,9%	7,3%	7,8%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		<u>6,1%</u>									

Alle bedragen zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!



Rendementsprognose over 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 10 persoons Comfort

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	10C
Koopsom woning	€ 387.200
Koopsom inventarispakket	€ 25.300
Totaal investering	€ 412.500

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	55.169	€ 57.927	€ 60.824	€ 63.865	€ 67.058	€ 70.411	€ 73.932	€ 77.628	€ 81.510	€ 85.585
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(12.689)	€ (13.323)	€ (13.989)	€ (14.689)	€ (15.423)	€ (16.195)	€ (17.004)	€ (17.855)	€ (18.747)	€ (19.685)
2. Servicekosten	€	(7.607)	€ (7.835)	€ (8.070)	€ (8.312)	€ (8.562)	€ (8.819)	€ (9.083)	€ (9.356)	€ (9.636)	€ (9.925)
3. bijdrage VvE	€	(2.400)	€ (2.472)	€ (2.546)	€ (2.623)	€ (2.701)	€ (2.782)	€ (2.866)	€ (2.952)	€ (3.040)	€ (3.131)
4. Electra/Water	€	(3.000)	€ (3.090)	€ (3.183)	€ (3.278)	€ (3.377)	€ (3.478)	€ (3.582)	€ (3.690)	€ (3.800)	€ (3.914)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(780)	€ (803)	€ (828)	€ (852)	€ (878)	€ (904)	€ (931)	€ (959)	€ (988)	€ (1.018)
7. Rioolrecht/Zuiverinschap	€	(1.019)	€ (1.050)	€ (1.081)	€ (1.113)	€ (1.147)	€ (1.181)	€ (1.217)	€ (1.253)	€ (1.291)	€ (1.330)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	26.874	€ 28.530	€ 30.278	€ 32.123	€ 34.070	€ 36.125	€ 38.293	€ 40.580	€ 42.993	€ 45.538
Rendement per jaar		6,5%	6,9%	7,3%	7,8%	8,3%	8,8%	9,3%	9,8%	10,4%	11,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		<u>8,6%</u>									

Alle bedragen zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!